

Le Schéma d'Urbanisme du Pôle Ouest (Toulon Grand Projet Rade)

Un espace d'envergure métropolitaine, à fort potentiel, stratégique pour le développement de l'agglomération

Le Schéma d'Urbanisme du Pôle Ouest a été réalisé par l'AU[dat] sur la période 2008-2010 avec l'appui du cabinet Kern et associés (Marseille). Il propose une organisation du Pôle Ouest à 15 ans autour de programmes urbains et économiques bien connectés au futur TCSP et respectueux des principes du développement durable.

un espace de projet de 300 ha



La base terrestre du Technopôle de la Mer

Un nouveau grand site technopolitain vitrine du Pôle Mer PACA

210 000 m² de SHON dédiés à l'accueil de DNCS, d'entreprises, d'unités d'enseignement et de recherche en soutien au Pôle de compétitivité Mer PACA à vocation mondiale et aux filières associées



Le pôle d'échange multimodal de la gare de La Seyne-sur-Mer

Un site majeur d'articulation des espaces du Pôle Ouest

Création d'un véritable morceau de ville autour de la gare avec l'accueil de programmes de logements et tertiaires bien desservis par les transports en commun (train, TCSP)



Le port technopolitain de Brégailhon

Un nécessaire traitement de l'interface ville-port

Valorisation de la base marine du Technopôle de la mer (effet vitrine sur la RD559) et organisation du lien urbain entre le port et la ville en aménageant un écoquartier

