

# Un éco-quartier, c'est quoi ?

## Les secrets de fabrication d'un quartier durable



### L'Eco-quartier, un concept en évolution

En France, la notion d'Eco-quartier évolue et s'enrichit.

L'approche initiale, centrée autour de projets d'aménagement démonstratifs des 3 piliers du développement durable, porte désormais sur quatre dimensions, prises en compte de manière transversale :

- **Démarche et processus,**
- **Cadre de vie et usages,**
- **Développement territorial,**
- **Préservation des ressources et adaptation au changement climatique.**

Aujourd'hui, un éco-quartier, c'est bien plus que ça !

C'est la réinvention d'un mode de production de la ville et un questionnement renouvelé à travers 4 axes de lecture : **genèse, valeurs, promesses et réponses techniques.**

### Les engagements du Grenelle

**22 octobre 2008** : le Plan Ville Durable dans lequel s'inscrivent les Eco-quartiers.

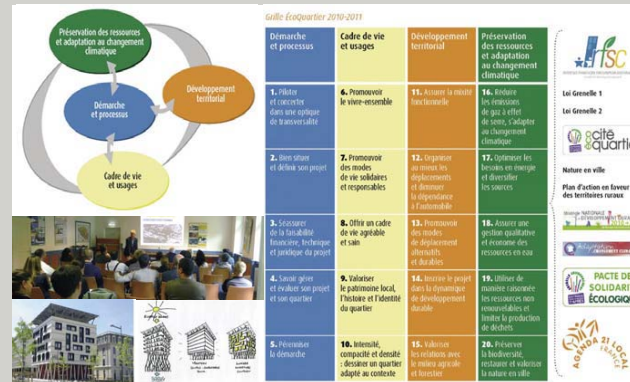
**2009** : le 1er Appel à projets Eco-quartier, (28 lauréats sur 160 dossiers et 1 grand prix national : la ZAC de BONNE à Grenoble, sélectionnée pour son approche globale.

**2011** : le 2ème Appel à projets Eco-quartier, près de 400 dossiers reçus, dont 4 dans le Var (palmarès automne 2011)

**2012** : un label Eco-quartier national.

### La genèse

Un éco-quartier, c'est la plupart du temps un point de départ original, un contrepoint à un projet classique, une impulsion hors du commun, une ambition, une envie de faire, « ensemble et autrement », une mobilisation d'acteurs impliqués, d'élus, de techniciens, d'habitants, de professionnels.



### Des valeurs

Un éco-quartier, c'est d'abord du bon sens puis toujours un concentré de solutions pragmatiques et adaptées à un contexte qui sublime le génie d'un lieu ; c'est aussi parfois une « utopie concrète », un prototype, un foisonnement d'initiatives et d'innovations, un objet unique souvent très difficile à reproduire ailleurs.



### Des promesses

Un éco-quartier, c'est plus qu'un projet urbain conventionnel ! C'est un projet doté d'exigences durables nouvelles, inspirées par le site et par une proposition d'un mode de vie renouvelé. C'est aussi une inscription dans un « projet de ville ou de territoire d'ensemble ».



### Des réponses techniques

Un éco-quartier, c'est enfin un morceau de ville ou de village à « haute valeur environnementale » qui concentre une collection de technicités rares, très sophistiquées et/ou très minimalistes, simples et ingénieuses qui produisent de l'inédit et un nouveau rapport entre l'homme et l'environnement.

